



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【321/2025】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, constantes da tabela anexa:

De acordo com as averiguações realizadas por Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa, não pagaram pontualmente as despesas de condomínio, o respectivo acto viola o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e no artigo 22.º do decreto-lei n.º 41/95/M, de 21 Agosto, pelo que nos termos do n.º 2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, podem ser sancionados com uma multa de valor igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (ver a tabela anexa)

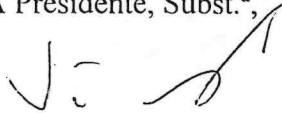
De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 19.º do mesmo decreto-lei, no prazo de 10 dias, a contar da data da afixação do presente edital, os proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa devem apresentar contestação escrita e todas as provas testemunhais, materiais, documentais que ou demais provas que sejam favoráveis ao contraditório. (Na apresentação da contestação devem indicar-se o número do processo correspondente)

Caso não seja apresentada contestação no prazo fixado ou o fundamento da mesma não seja aceite pelo IH, pode ser aplicada aos proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções multa igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (sendo ainda necessário que os proprietários/promitentes-compradores efectuem o pagamento das despesas de condomínio em falta)

Caso necessitem de consultar os respectivos processos, devem apresentar os pedidos, por escrito, ao IH.

Para mais informações, queiram contactar o Sr. Sou (telefone n.º 2859 4875) da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH.

Instituto de Habitação, aos 23 de Julho de 2025

A Presidente, Subst.^a,

Kuoc Vai Han

SKF/skf

Anexo									
Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto									
N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (de mês - ano a mês ano)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano- mês -dia)	N.os das notificações das contestações	
0152/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO V	16	C	LAM MENG CHAO	De Outubro de 2017 a Agosto de 2022	20,310.00	27 de Outubro de 2022	2213005933/DASE	
0147/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO III	29	C	SOU KUOK HIN	De Outubro de 2017 a Agosto de 2022	19,470.00	25 de Outubro de 2022	2213005928/DASE	
0154/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO VI	32	D	LEI CHOU HONG	De Janeiro de 2018 a Agosto de 2022	19,040.00	27 de Outubro de 2022	2213005935/DASE	
0144/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO II	42	A	LAM YUEN MAN ETHELINA	De Janeiro de 2018 a Agosto de 2022	18,480.00	20 de Outubro de 2022	2213005925/DASE	
0153/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO V	10	I	CHAN PUI LEUNG SIO KEI	De Outubro de 2017 a Agosto de 2022	16,940.00	27 de Outubro de 2022	2213005934/DASE	
0151/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO V	18	D	LAU KAI WANG	De Setembro de 2018 a Agosto de 2022	16,680.00	27 de Outubro de 2022	2213005932/DASE	

Anexo								
Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto								
N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (de mês - ano a mês ano)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano- mês -dia)	N.os das notificações das contestações
0143/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO II	43	A	LEI MANG CHAO	De Julho de 2019 a Agosto de 2022	12,540.00	20 de Outubro de 2022	2213005924/DASE
0149/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO IV	33	C	AO PENG KEONG	De Novembro de 2019 a Agosto de 2022	11,968.00	25 de Outubro de 2022	2213005930/DASE
0092/PHE-DASE/2020	EDF. JARDIM WAN KENG, BLOCO 2	28	I	CHAN WA MANG CHAN HAO LIN	De Maio de 2018 a Março de 2020	8,970.00	28 de Abril de 2020	2013005922/DASE
0163/PHE-DASE/2021	EDF. JARDIM CIDADE, BLOCO IV	8	F	CHEONG CHON WAI (OU) CHEONG LAI HA	De Janeiro de 2020 a Novembro de 2021	8,625.00	1 de Dezembro de 2021	2111300037/DASE
0177/PHE-DASE/2021	VAN SION SON CHUN, BLOCO A	27	H	LAI WENG SANG	De Janeiro de 2020 a Novembro de 2021	8,395.00	31 de Dezembro de 2021	2112300023/DASE
0039/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO VI	20	BD	LEI KA LAI CHAN TAT SON	De Junho de 2020 a Agosto de 2021	8,100.00	11 de Janeiro de 2022	2213000078/DASE

Anexo								
Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto								
N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (de mês - ano a mês ano)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano- mês -dia)	N.os das notificações das contestações
0002/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI,	Rés-do- chão	AI	HOI CHENG PAK CHOI IENG PO	De Julho de 2017 a Outubro de 2021	5,951.00	5 de Janeiro de 2022	2113008949/DASE
0004/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI,	Rés-do- chão	AD	WU SUIYUAN LIU MIANMIAN	De Julho de 2017 a Outubro de 2021	5,951.00	5 de Janeiro de 2022	2113008951/DASE
0007/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI,	Rés-do- chão	Z	CHANG KE-TUNG HONG HOI MEI	De Julho de 2017 a Outubro de 2021	5,951.00	5 de Janeiro de 2022	2113008954/DASE
0008/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI,	Rés-do- chão	D	GUO YIRAO	De Julho de 2017 a Outubro de 2021	5,951.00	5 de Janeiro de 2022	2113008955/DASE
0010/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI,	Rés-do- chão	F	LIU JIAN HENG LIN JIAN ZHONG	De Julho de 2017 a Outubro de 2021	5,951.00	5 de Janeiro de 2022	2113008957/DASE
0012/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI,	Rés-do- chão	V	AO SENG CHIO (OU) WAN TONG SENG LAO OI PENG	De Julho de 2017 a Outubro de 2021	5,951.00	5 de Janeiro de 2022	2113008959/DASE

Anexo								
Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto								
N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (de mês - ano a mês ano)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano- mês -dia)	N.os das notificações das contestações
0013/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI,	Rés-do- chão	U	AO SENG CHIO (OU) WAN TONG SENG LAO OI PENG	De Julho de 2017 a Outubro de 2021	5,951.00	5 de Janeiro de 2022	2113008960/DASE
0008/PHE-DASE/2021	BAIRRO ECONÓMICO "KEEP BEST", BLOCO 2	Rés-do- chão	AI	FUNG YING WAI KAM WAI WA	De Janeiro de 2019 a Novembro de 2020	5,750.00	15 de Janeiro de 2021	2113000115/DASE

✓

